



LETTER OF INVITATION

Date: 15 November 2021

RFP/127/MAE-2021

1. The Government of Timor-Leste is inviting proposals from interested consulting firms for the :
CONSULTING SERVICES FOR RE-DESIGN OF SUB-STRUCTURE AND TRADITIONAL ROOF OF ERMERA ADMINISTRATION OFFICE NEW BUILDING
2. Funding for these Services will be made from the Infrastructure Fund of the Government of the Democratic Republic of Timor-Leste;
3. The Project is Located in Gleno, Ermera.
4. The main objective of the consultancy services is to carry out surveys to re-design of sub-structure and traditional roof of ermera administration office new building. For detailed information, please refer to the Terms of Reference (TOR).
5. The Consulting Services for Re-Design comprises of **14 person-months of Key Experts and 14 person-month of Non-Key Experts** with a time period of 3 months from the date of signing of contract.
6. The Maximum budget for the assignment is **US\$ 157,300 inclusive of all applicable taxes and other expenses**. The Employer will disqualify evaluated financial proposal exceeding the maximum budget.
7. A firm will be selected under the **Quality and Cost Based Selection (QCBS)** with modification with Technical & Price Weight of (80:20) as described in the RFP document. The Technical Proposal will be evaluated based on the Qualification of the Firms (The Consultant has successfully completed 2 similar projects with a minimum value of each contract is USD 75,000.00 OR a combination of two or more contracts with a minimum combined contract value of USD 100,000 in the past 10 years (similarity in scope and magnitude as required in ToR) as a Single Entity, Lead Firm or Joint Venture Partner or Sub-Consultant. Approach & Methodology and Key Experts CV. The minimum technical score (St) required to pass is:75%;
8. The procurement shall be conducted as single stage-two envelope procedures, wherein the Technical Proposal and Financial Proposal shall be submitted together in separately-sealed envelopes.
9. Interested Consulting firms may obtain further information from:
National Procurement Commission
Avenida de Balide, Partimonio Estado, Dili, Timor-Leste
Email: rfp127mae21@cna.gov.tl
10. Participation in this bidding process is open to all interested national Consultants. The attention of interested Consultants is drawn to the qualification requirements detailed in the RFP;
11. The RFP is available free-of-charge to any interested Consultants by sending a written request by email after which a PDF copy of the RFP will be sent also by email;
12. A pre-proposal conference will be held at **10:00 hours local time on 22nd of November 2021 at the same address specified above;**
13. The proposals must be received in the Tender Box located at the same address specified above no later than **15:00 hours local time on 13th of December 2021, Late proposals will be rejected;**
14. Technical Proposal will be opened immediately after the closing time for the submission of the proposals at the same address in the presence of Consultants who wish to attend.

CONVITE PARA CONCURSO

Data: 15 de Novembro de 2021

RFP/127/MAE-2021

1. O Governo da República Democrática de Timor-Leste convida as empresas de consultoria interessadas a apresentarem propostas para:
SERVIÇOS DE CONSULTORIA PARA REDESENHO (REFORMULAÇÃO) DA SUBESTRUTURA E TETO TRADICIONAL DO NOVO EDIFÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE ERMERA
2. O financiamento destes Serviços provem do Fundo das Infraestruturas do Governo da República Democrática de Timor-Leste;
3. O Projeto encontra-se localizado em Gleno, Município de Ermera.
4. Estes serviços de consultoria, tem por principal objetivo a realização de inquéritos para redesenhar a subestrutura e da cobertura tradicional do novo edifício da administração Municipal de ermera. Para obter informações detalhadas, consulte os Termos de Referência (TOR).
5. Os Serviços de Consultoria para Redesenho abrangem **14 pessoas-mês de Especialistas Chave e 14 pessoas-mês de Especialistas Não-Chave** com um período de 3 meses contando a partir da data de assinatura do contrato.
6. O máximo custo estimativo é **US\$ 157,300 incluindo taxas e outros despesas**. O Dono vai disqualificar as proposta financeiras que exceder o máximo custo estimativo durante a avaliação financeiras.
7. Será selecionada uma empresa consoante a **Seleção Baseada na Relação Qualidade e Custo (QCBS)** com modificação com o Peso Técnico e Financeiro de (80:20), conforme descrito nos Documentos de Concurso (RFP). A Proposta Técnica será avaliada com base na Qualificação das Empresas (O Consultor concluiu com êxito 2 projetos semelhantes com um valor mínimo de cada contrato de US \$ 75.000,00 OU uma combinação de dois ou mais contratos com um valor mínimo de contrato combinado de US \$ 100.000 nos últimos 10 anos (semelhança em escopo e magnitude conforme exigido nos Termos de Referência, como uma única entidade, empresa líder ou parceiro de consórcio ou subconsultor. Abordagem e metodologia e CV de especialistas principais. A pontuação técnica mínima (St) necessária para ser aprovado é de : 75%;
8. O Processo de aprovisionamento será realizado seguindo o procedimento de **Única Etapa-Dois Envelopes** dois envelopes, sendo que as Propostas Técnicas e Financeiras deverão ser apresentadas juntas em envelopes selados mas separadamente.
9. Os concorrentes interessados podem obter informações complementares de:
Comissão Nacional de Aprovisionamento
Avenida de Balide, Partimonio Estado, Dili, Timor-Leste
Email: rfp127mae21@cna.gov.tl
10. A participação neste processo encontra-se aberta a todos Consultores Nacionais interessados. Chama-se a a atenção dos Concorrentes para os requisitos de qualificação descritos detalhadamente nos Documentos de Concurso (RFP);
11. Os Concorrentes interessados podem obter gratuitamente os Documentos de Concurso mediante solicitação por escrito enviada através do correio eletrónico (email) após a qual uma cópia em formato de PDF dos Documentos de Concurso será também enviada via correio eletrónico para cada requerente;
12. Uma conferência prévia terá lugar pelas **10:00 horas da hora local no dia 22 de Novembro de 2021 no mesmo endereço acima especificado;**
13. As propostas devem ser recebidas na Caixa de Concurso localizada nomesmo endereço acima especificado, o mais tardar até às **15:00 horas da hora local a 13 de dezembro 2021, Propostas tardias serão rejeitadas.**
14. As propostas Técnicas serão abertas imediatamente terminado o prazo do encerramento da submissão das propostas, no mesmo endereço acima especificado, e na presença dos concorrentes que queiram comparecer.



HERMINGARDO ALBANO SOARES
Director, Comissão Nacional de Aprovisionamento