



INVITATION FOR BIDS

Date: 25 November 2021

IFB No. NCB/129/MOP-2021

1. The National Procurement Commission (NPC) on behalf of the Ministry of Public Works of Government Democratic Republic of Timor-Leste is inviting interested eligible national construction companies to submit Bids for the;
New Construction of Jardim 2006
2. The Location of the project is in the Caicoli, Dili.
3. The bidding shall be conducted through National Competitive Bidding with **Single Stage - Two Envelopes Procedure**, wherein the Technical Bid and Price Bid shall be submitted together in separately sealed envelopes.
4. Participation in this bidding process is open to all national companies (which are licensed and domiciled in Timor-Leste and must be at least 51% Timorese-owned). The attention of interested bidders is drawn to the qualification criteria detailed in the Bidding Document, which include:
 - **Cash Flow Capacity:** Using Forms FIN — 3 and FIN - 4 in Section 4 (Bidding Forms) the Bidder must demonstrate access to, or availability of cash in bank, approved line of credit and other financial means, other than any contractual advance payments for its current works commitment to meet a cash-flow requirement of **USD 150,000.00**
 - **Construction Experience:** One (1) similar contract satisfactorily completed/substantially completed as a prime contractor, joint venture member, management contractor during the last Seven (7) years with a contract value at least of **USD 350,000.00**
5. The passing score for bidder qualification is **70 points**.
6. Interested Bidders may obtain further information from:
National Procurement Commission,
Rua de Balide, Dili, Timor-Leste
Email: ncb129mop21@cna.gov.tl
7. The Bidding Documents are available free-of-charge to any interested Bidder.
8. The attendance to the Pre-Bid Meeting is not Mandatory and will be held on:
Date : **30 November 2021**
Time : **1000 AM hours local time**
Place : **National Procurement Commission,**
Rua De Balide, Patrimonio Estado, Dili, Timor-Leste.
9. The bids must be received on **22 December 2021 at 1500 PM hours Timor-Leste time** at the Tender Box, National Procurement Commission located at Avenida de Balide, Dili, Timor-Leste.
10. The **Technical Bids will be opened** at the same address at **22 December 2021 at 1500 PM hours Timor-Leste time** Technical Bids will be opened immediately after submission of bids.
11. Bids must accompany by a bid securing declaration with form provided in the bidding documents section 4.
12. The Employer will not be responsible for any cost or expenses incurred by the Bidder in connection with preparation or delivery the Bids.



Hermingardo Albano Soares

Director – Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA)

CONVITE PARA CONCURSO

Data: 25 de novembro de 2021

IFB No. NCB/129/MOP-2021

1. A Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA) vem em nome do Ministério das Obras Públicas do Governo da República Democrática de Timor-Leste convidar as empresas interessadas a apresentarem propostas para os seguintes projetos para:
A Nova Construção do Jardim 2006
2. O projeto encontra-se localizado em Caicoli, Dili.
3. O Concurso será realizado através de Concurso Competitivo Nacional seguindo o procedimento de **Dois Envelopes-Etapa Única**, no qual as Propostas Técnicas e Propostas Financeiras deverão ser apresentadas juntamente mas em envelopes separados e selados.
4. A participação neste processo de concurso está aberta a todas as empresas nacionais (que estão licenciados e domiciliados em Timor-Leste sendo que pelo menos 51% das ações devem ser detidas por empresários Timorenses). Chama-se a atenção dos concorrentes interessados para os critérios de qualificação detalhados nos Documentos de Concurso:
 - **Capacidade de Fluxo Financeiro (Dinheiro):** Usando os Formulários FIN - 3 e FIN - 4 na Seção 4 (Formulários de Concurso), os Concorrentes devem demonstrar o acesso ou disponibilidade de dinheiro no banco, linhas de crédito aprovadas e outros meios financeiros, além de quaisquer adiantamentos contratuais para os seus compromissos de obras atuais a fim de satisfazer a necessidade de fluxo de caixa (dinheiro) de **USD 150,000.00**
 - **Experiência de Construção:** Um (1) contrato semelhante concluído de forma satisfatória / substancialmente concluído como um contratante principal, membro de *joint venture*, contratante de gestão durante os últimos Sete (7) anos com um valor de contractual pelo menos de **USD 350,000.00**
5. A Senha para qualificação de cada Concorrente é de **70 pontos**
6. Os Concorrentes interessados podem obter informações adicionais entrando em contacto com:
Comissão Nacional de Aproveitamento (CNA),
Rua de Balide, Dili, Timor-Leste
Email: ncb129mop21@cna.gov.tl
7. Os Documentos de Concurso são disponibilizados gratuitamente para todos os Concorrentes interessados.
8. A participação na Conferencia Prévia não é obrigatória, a ser realizada:
Data : **30 de novembro de 2021**
Tempo : **10:00 h de manhã, da hora local**
Lugar : **Comissão Nacional de Aproveitamento,**
Rua De Balide, Patrimonio Estado, Dili, Timor-Leste.
9. As propostas devem ser recebidas no dia **22 de dezembro de 2021 às 15:00 de tarde, hora de Timor-Leste** na Caixa de Concurso da Comissão Nacional de Aproveitamento localizada na Avenida de Balide, Dili, Timor-Leste.
10. As **Propostas Técnicas serão abertas** no mesmo endereço acima especificado, a **22 de dezembro de 2021, às 15:00 de tarde, hora de Timor-Leste. As Propostas Técnicas** serão abertas imediatamente após o termo do prazo da submissão das propostas.
11. As propostas devem ser acompanhadas de declarações de Garantias Bancárias, conforme os formulários constants nos Documentos de Concurso, Secção 4.
12. O Empregador não será responsável por quaisquer custos ou despesas incorridos pelo Concorrente em relação à preparação ou entrega das Propostas.